

Do projektu wykonania wybiegu dla psów „Psie Uśmiechy „ w ramach budżetu
obywatelskiego

Miejscowość: Płock, Podolszyce Północ

Część dz. ew. 2906/150 obr. 1

1.1. Inwestor:

Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock

1.2. Jednostka projektowa:

Fenster Sp. z o.o. 85-825 Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego 65

1.3. Podstawy opracowania

- oględziny w terenie,
- obowiązujące normatywy,
- wytyczne inwestora,

2.0. Karta informacyjna - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Referat autorski

2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Psi Uśmiech – osiedlowy wybieg dla psów na Osiedlu Podolszyce Północ na części dz. ew. 2906/150 obr. 1.

Projekt przewiduje zagospodarowanie istniejącej powierzchni nowymi urządzeniami dla psów z podziałem na dwie strefy: strefę wejściową oraz strefę dla psów.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka znajduje się w miejscowości Płock i jest Własnością Inwestora. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajdują się tereny zielone, rekreacyjne oraz teren szkoły.

Tren opracowania objęty jest MPZP - Uchwała Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 roku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ*, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 3 lutego 2004 roku Nr 22, poz. 724.

Tren oznaczony jest symbolem **3US - usługi sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń** jako podstawowe przeznaczenie terenu;

Parkingi, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) obowiązuje zakaz podziałów z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 3US;

2.4. Projekt zagospodarowania działki

Projekt przewiduje zagospodarowanie istniejącej powierzchni nowymi urządzeniami dla psów z podziałem na dwie strefy: strefę wejściową oraz strefę dla psów. Projekt przewiduje również zagospodarowanie w elementy małej architektury, ogrodzenie panelowe. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa mogą być wykorzystywane przez użytkowników (pieski) bez obawy o ich bezpieczeństwo.

Zagospodarowanie terenu przewidziano w części południowej działki.

Projektowane elementy zaprojektowano w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od granic i budynków, uwzględniając istnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej (brak kolizji z inwestycją).

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej oraz nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich.

Teren stanowi I kategorię gruntową – proste warunki gruntowe wynikających z jego usytuowania.

Całość placu należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym systemowym do wysokości max. 1,50 .

Projekt realizuje postanowienia MPZP.

2.5. Obszar oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja nie wykracza poza zakres granicy działki Inwestora dz. ew. 2906/150.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

Parametry obiektu

powierzchnia objęta opracowaniem	P = 1369,00 m²
powierzchnia utwardzenia (chodnika)	P=19,0 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmiany - stan istniejący
ilość ogrodzenia panelowego	L= 107,5 mb
Ilość obrzeży	L= 47, mb

Opis techniczny urządzeń

Urządzenia wybiegu dla psów powinny być ciekawe i estetyczne, trwałe i bezpieczne. Wszystkie zainstalowane sprzęty powinny posiadać aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie **minimalnych wymiarów, materiałów i funkcji zabawki** oraz **minimalnego składu urządzeń**.

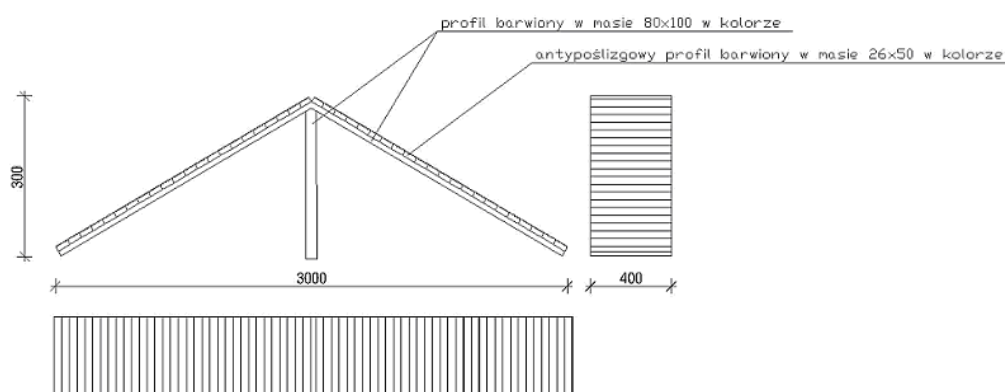
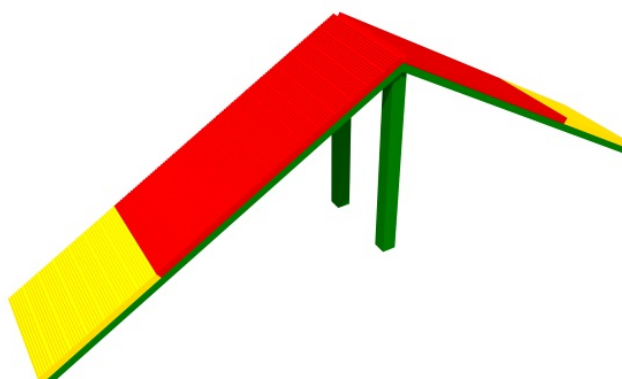
Zaprojektowane urządzenia zabawowe

Zaprojektowano urządzenia wybiegu dla psów, których konstrukcje wykonane są z tworzywa barwionego w masie w całości - ekologicznego materiału barwionego w masie, odpornego na warunki atmosferyczne, działania grzybów i pleśni, nie podlegającego korozji atmosferycznej, który podlega recyklingowi i chroni środowisko naturalne. Urządzenia te gwarantują jednolitość koloru nawet w przypadku powierzchniowego uszkodzenia, zadrapania czy zarysowań. Przede wszystkim nie wymagają konserwacji, malowania i impregnacji od użytkownika. Urządzenia nie posiadają drzazg w przeciwieństwie do drewna oraz nie nagrzewają się w przeciwieństwie do metalu przez co są trwałe i bezpieczne.

1. Pochylnia skośna duża:

Wymiary urządzenia (dł. x szer.): 3,00 x 0,40 m

Wysokość urządzenia: 0,35 m



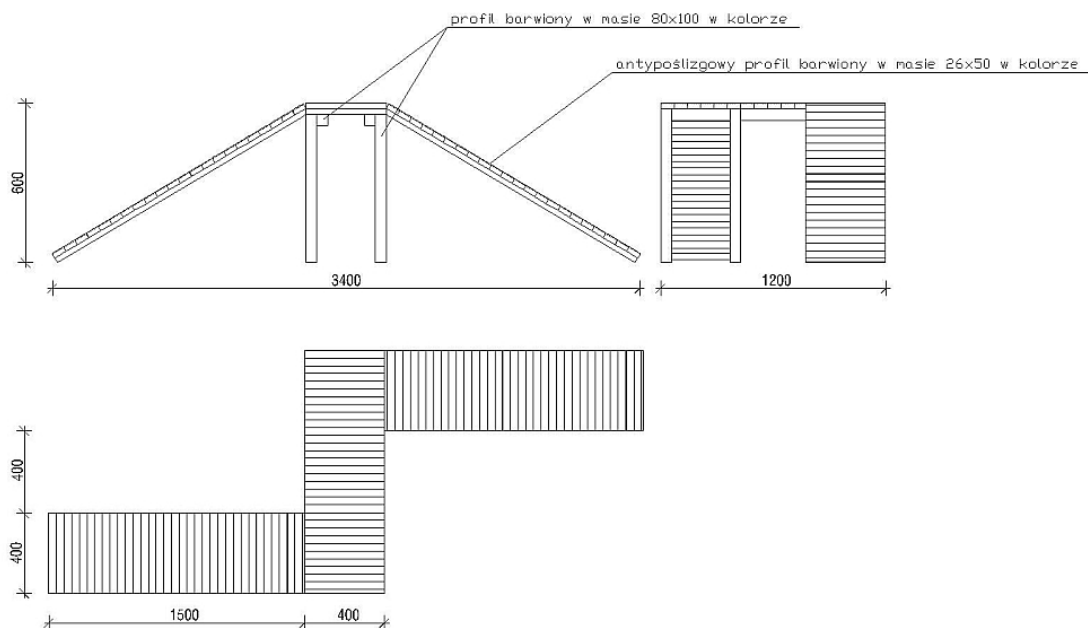
Opis techniczny:

- **konstrukcja** urządzenia wykonana w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - **urządzenie nie wymaga jakiegokolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,**
- **minimalny** przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- **minimalny** przekrój profili podestu urządzenia 26 x 50 [mm],
- **profil podestu** antypoślizgowy - ryflowany, pełny w całym przekroju – nie pusty, dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- konstrukcja urządzenia wraz z podestem w kolorze drewnopodobnym teak lub orzech.

2. Pochylnia łamana duża:

Wymiary urządzenia (dł. x szer.): 3,40 x 1,20 m

Wysokość urządzenia: 0,60 m



Opis techniczny:

- **konstrukcja** urządzenia wykonana w całości z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju) - **urządzenie nie wymaga jakiejkolwiek konserwacji, malowania, impregnacji i jest odporne na warunki atmosferyczne,**
- **minimalny** przekrój konstrukcyjny urządzenia 80 x 100 [mm], dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- **minimalny** przekrój profili podestu urządzenia 26 x 50 [mm],
- **profil podestu** antypoślizgowy - ryflowanym, pełny w całym przekroju – nie pusty, dzięki czemu urządzenie jest wandaloodporne,
- konstrukcja urządzenia wraz z podestem w kolorze drewnopodobnym teak lub orzech.

3. Kłody drewniane większe do przeskoków (3szt.):

Długość: 2,20 m

Średnica: Ø 0,50 m



Opis techniczny:

- kłody drewniane ułożone jedna za drugą stanowiące formę płotków do przeskoków.

4. Kłody drewniane mniejsze do przeskoków (3szt.):

Długość: 2,20 m

Średnica: Ø 0,30 m



Opis techniczny:

- kłody drewniane ułożone jedna za drugą stanowiące formę płotków do przeskoków.

5. Wiata:

Wymiary urządzenia (dł. x szer.) [m] 3,00 x 3,00

Wysokość urządzenia [m]: 2,60



kostka betonowa w kolorze szarym

Opis techniczny:

- konstrukcja altany wykonana z drewna,
- dach czterospadowy pokryty gontem w kolorze grafitowym,
- altanka może mieć charakter otwarty – dojście z każdej strony, lub tylko z jednej strony
- utwardzenie kostka betonowa brukowa w kolorze szarym

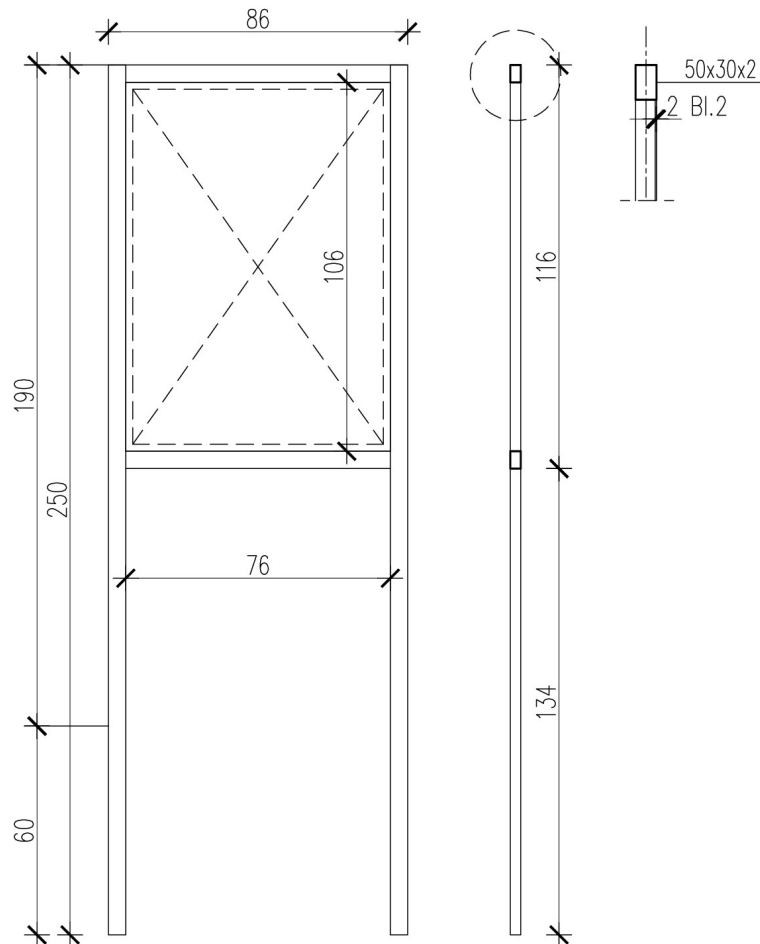
6. Regulamin (2szt.):

Wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]:

0,05 x 0,86

Wysokość urządzenia [m]:

1,90



Opis techniczny:

- **konstrukcja** urządzenia wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo,
- **regulamin** w kolorze grafitowym,
- **treść** regulaminu wg wymagań i do akceptacji Zamawiającego.

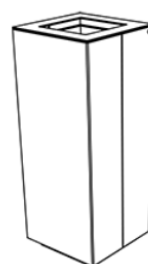
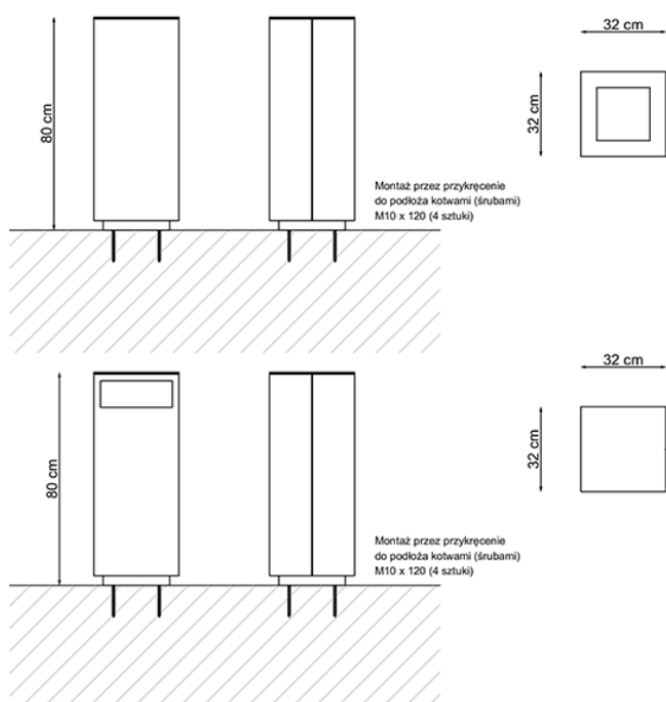
7. Kosze na śmieci oraz kosze na psie odchody (6szt.):

Wymiary urządzenia (dług. x szer.) [m]:

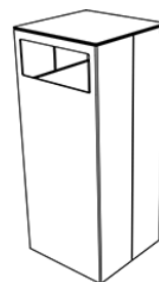
0,32 x 0,32

Wysokość urządzenia [m]:

0,80



Wrzut z góry



Wrzut z boku

Opis techniczny:

- **konstrukcja** kosza wykonana ze stali malowanej proszkowo,
- **blacha** zabezpieczona przed korozją,
- kosze w kolorze grafitowym.

8. Dystrybutor z woreczkami na psie odchody (2szt.):

Wysokość całkowita[m]:

1,30



Opis techniczny:

- **konstrukcja** urządzenia wykonana ze stali malowanej proszkowo na kolor jasny szary,
- **urządzenie** zamykane na klucz trójkątny,
- **urządzenie w kolorze grafitowym.**

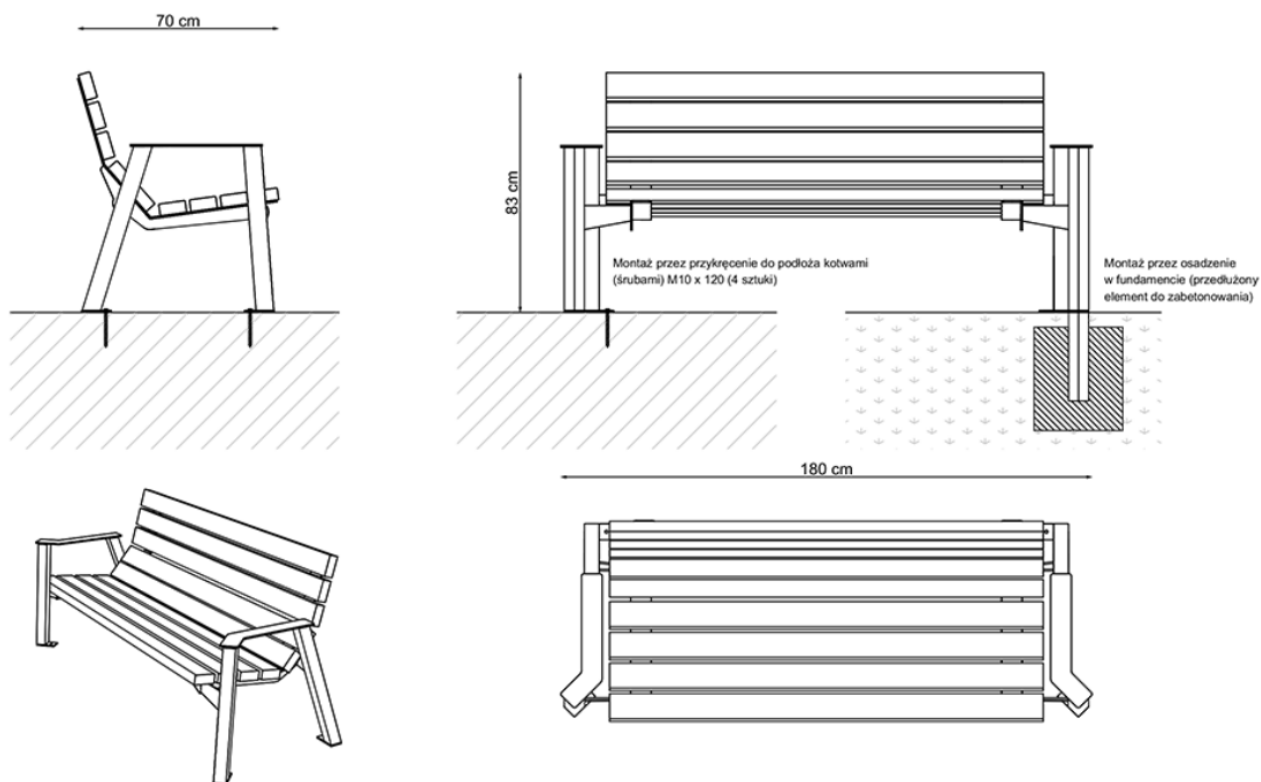
9. Ławka stalowa z listwami z tworzywa sztucznego – (6szt.)

Wymiary ławki: 1,80 x 0,70 x 0,83 m

Minimalny skład ławki:

- noga stalowa z oparciem i podłokietnikiem z oparciem – 2 szt.
- listwy z tworzywa sztucznego barwionego w masie (nie puste) – 9 szt.





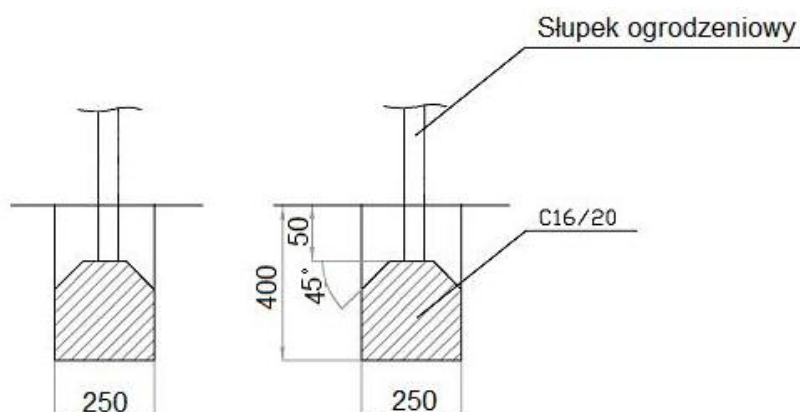
Opis techniczny ławki:

- podpory ławki wykonane z stali cynkowanej i malowanej proszkowo,
- siedziska ławki wykonane z tworzywa sztucznego barwionego w masie, nie wymagające konserwacji, malowania czy impregnacji,
- listwy nie wymagają jakiegokolwiek impregnacji, konserwacji, są odporne na działanie warunków atmosferycznych,
- listwy ławek w kolorze teak,
- podpory ławki w kolorze grafitowym.

10. Ogródzenie panelowe w kolorze grafitowym na granicy C-D-E-F – wys. min 1,50 m wraz ze słuzami wejściowymi i furtkami (4 szt.)



Projektuje się ogrodzenie panelowe o gr. drutu $\varnothing 5$ mm. Ogrodzenie wys. 1,50 m ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Fundamenty pod ogrodzenia o min. wymiarach 250 mm x 250 mm i posadowiony na głębokości min. 400 mm. Fundament wylewany betonem klasy min. C16/20



11. Ogrodzenie o przęsłach z profilu zamkniętego w kolorze grafitowym na granicy A-B-C – wys. min 1,50 m

Proste ogrodzenie wykonane z pionowych profili 15x15mm oraz poziomych o wymiarach 25x25mm ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor z palety RAL. Zakończenie przęsła może być proste lub wypukłe. Zakończone kapturkiem z tworzywa sztucznego.

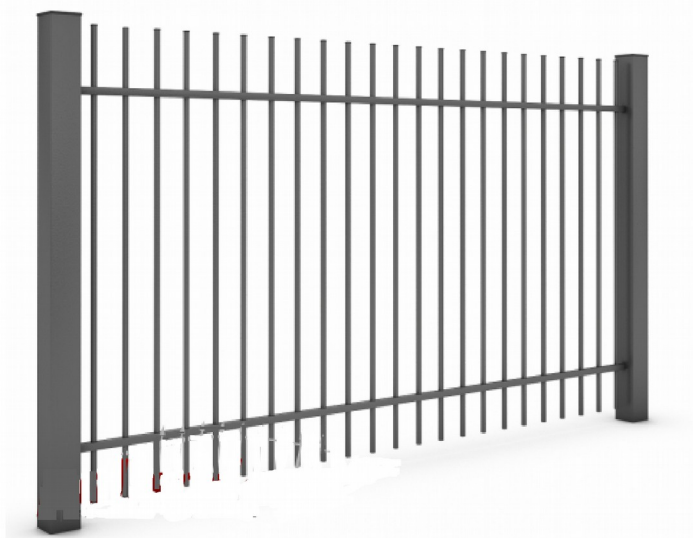
Słupy w standardzie zakończone stalowym daszkiem kopertowym. Ekonomiczne ogrodzenie w pełnym zabezpieczeniu antykorozyjnym.

Wysokość ogrodzenia: 1,50 m

Opis techniczny:

- Przęsła z profilu zamkniętego z mocowaniem stalowym w kolorze grafitowym,

- Słupki rozdzielające przęsła standardowe z profilu zamkniętego 80x80,
- Fundament pod słupki stalowe o wymiarach 30x30 x50 cm z betonu (C16/20) B20



12. Zieleń

Projekt zakłada pozostawienie istniejącej trawy oraz posadzenie krzewów i drzew wg poniższej tabeli

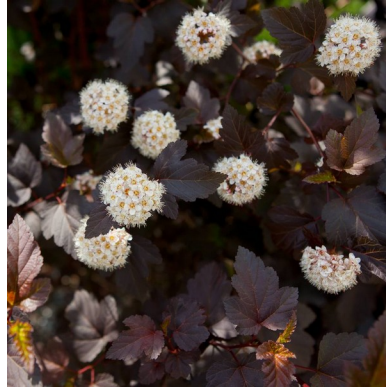
nr	gatunek	ilość	uwagi
1	Symphoricarpos albus Śniguliczka	40	W rzędzie sadi się co 50 do 60 cm
2	Physocarpus opulifolius pęcheźnica kalinolistna Diabolo	10	Poj C2-C3, 3-5 pędów, wys. 30-40 cm
3	Sorbus aria 'Magnifica' jarząb magnifica ,mączny	14	obwód 14-16 cm, korona na wysokości 2,0-2,20 m formy pienne grupy po 2 szt.

Po montażu urządzeń teren należy uporządkować.

Wszystkie projektowane rośliny należy sadzić w doły całkowicie zaprawione ziemią urodzajną o średnicach: krzewy min. 30 cm, drzewa 70-100 cm. Drzewa sadzić do 3 pali połączonych poprzeczkami z półwałków lub łat. obwód pnia drzew (jarząby) min 16-18 cm.



Symphoricarpos albus
Śniguliczka



Physocarpus poulifolius
pęcheźnica kalinolistna Diabolo
/diabelska/



Sorbus aria 'Magnifica'
jarząg magnifica ,mączny

opracował: arch. Krzysztof Faleńczyk